

**Příloha č. 1 k Návrhu majetkové politiky
v oblasti křižovatky Palmovka**

NÁVRH ÚPRAV VLASTNICTVÍ POZEMKŮ V PLOŠE KŘIŽOVATKY PALMOVKA

» vypořádání mezi Hlavním městem Prahou a Dopravním podnikem hl. m. Prahy

Křížení ulic Na Žertvách a Zenklova představuje významné veřejné prostranství v centru rozvíjející se městské lokality. V současné době je majetková struktura roztržitá a do velké míry neodpovídá reálnému užívání a správě prostoru, dokonce ani umístěným objektům. Většina ploch veřejných prostranství je ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, což komplikuje správu i možné úpravy v území.

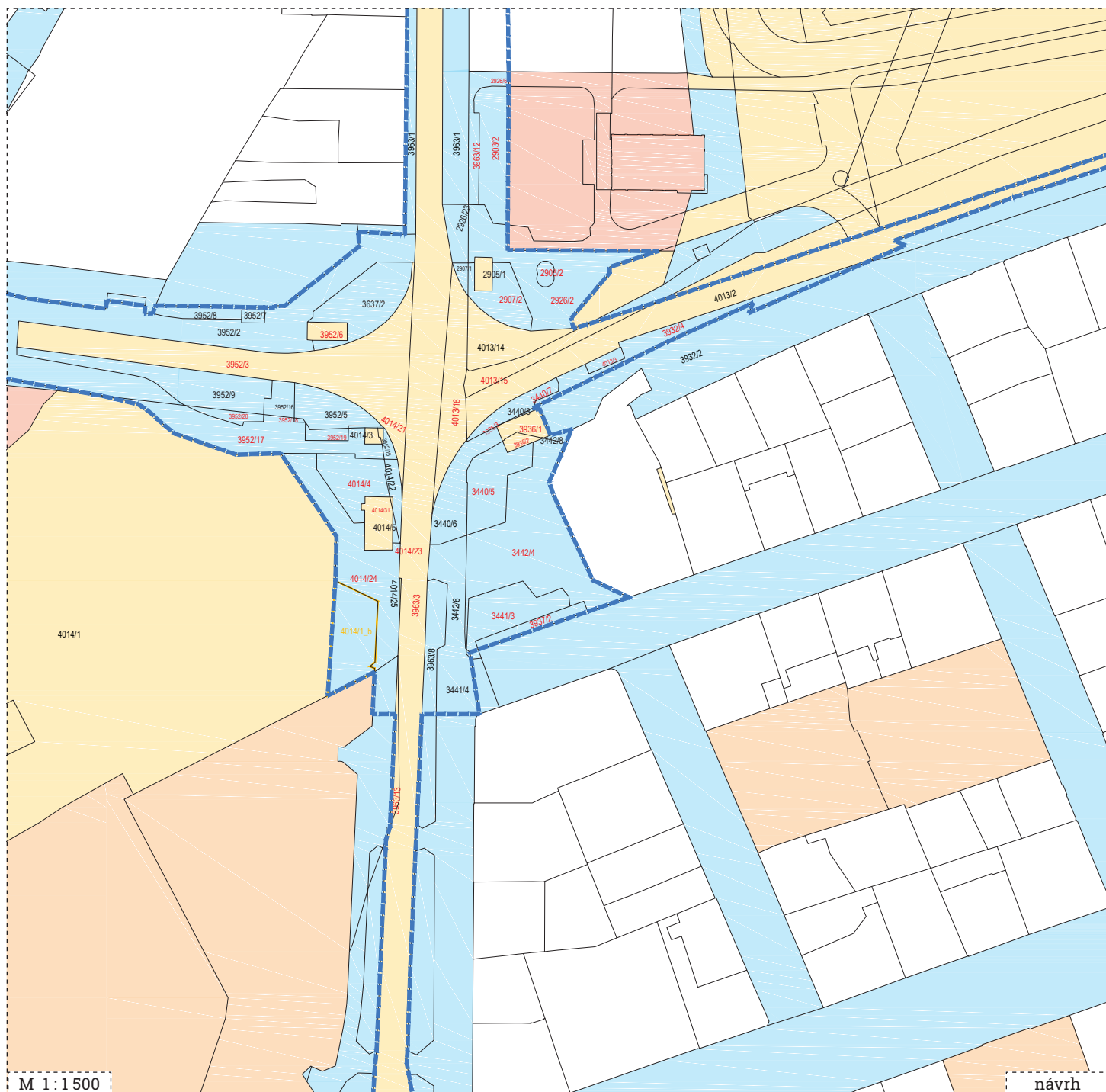
Cílem navržených úprav je sjednocení vlastnictví plochy veřejného prostranství pod Hlavní město Prahu, přičemž pozemky objektů vstupů do stanice metra mohou zůstat ve vlastnictví Dopravního podniku, resp. mohou být do jeho vlastnictví částečně převedeny tam, kde je vlastníkem Hl. m. Praha.

Návrh úprav předpokládá z větší části vzájemnou směnu pozemků. Výměry jsou pro potřeby tohoto dokumentu předběžně stanoveny odměřením dle digitální katastrální mapy, následně pro konkrétní směnu by měly být výměry stanoveny dle katastru nemovitostí resp. geometrických plánů.

Přehledová tabulka pozemků

Pozemek (p.č.)	výměra [v m ²]	stávající vlastnictví	typy úpravy	navrhované vlastnictví	rozdělení pozemku		pozn
					označení části	výměra	
2903/2	263,9	Dopravní podnik Hl.m.Prahy	změna vlastnictví	Hlavní město Praha			
2905/2	25,3	Dopravní podnik Hl.m.Prahy	změna vlastnictví	Hlavní město Praha			
2907/2	169,9	Dopravní podnik Hl.m.Prahy	změna vlastnictví	Hlavní město Praha			zaměřit obvod tramvajové trati, následně ponechat tuto část pozemku ve vlastnictví DPP
2926/2	514,0	Dopravní podnik Hl.m.Prahy	změna vlastnictví	Hlavní město Praha			zaměřit obvod tramvajové trati, následně ponechat tuto část pozemku ve vlastnictví DPP
2926/6	26,8	Dopravní podnik Hl.m.Prahy	změna vlastnictví	Hlavní město Praha			
3440/5	247,5	Dopravní podnik Hl.m.Prahy	změna vlastnictví	Hlavní město Praha			
3440/6	216,2	Hlavní město Praha	úprava hranic vlastnických poměrů	Hlavní město Praha			zaměřit obvod tramvajové trati a tuto část převést do vlastnictví DPP
3440/7	90,5	Dopravní podnik Hl.m.Prahy	změna vlastnictví	Hlavní město Praha			
3441/3	242,1	Dopravní podnik Hl.m.Prahy	změna vlastnictví	Hlavní město Praha			
3442/4	814,8	Dopravní podnik Hl.m.Prahy	změna vlastnictví	Hlavní město Praha			
3932/4	223,2	Dopravní podnik Hl.m.Prahy	změna vlastnictví	Hlavní město Praha			zaměřit obvod tramvajové trati, následně ponechat tuto část pozemku ve vlastnictví DPP
3936/3	0,1	Hlavní město Praha Dopravní podnik Hl.m.Prahy	změna vlastnictví	Dopravní podnik Hl.m.Prahy			Na těchto pozemcích je umístěn objekt vstupu do metra
3936/2	27,0	Hlavní město Praha Dopravní podnik Hl.m.Prahy	změna vlastnictví	Dopravní podnik Hl.m.Prahy			
3936/3	0,1	Hlavní město Praha	změna vlastnictví	Dopravní podnik Hl.m.Prahy			
3937/2	81,1	Dopravní podnik Hl.m.Prahy	změna vlastnictví	Hlavní město Praha			
3952/3	1087,8	Hlavní město Praha	změna vlastnictví	Dopravní podnik Hl.m.Prahy			
3952/6	48,7	Hlavní město Praha	změna vlastnictví	Dopravní podnik Hl.m.Prahy			Na těchto pozemcích je umístěn objekt vstupu do metra
3952/17	418,2	Hlavní město Praha Dopravní podnik Hl.m.Prahy	změna vlastnictví	Hlavní město Praha			Pozn: stávající vlastnictví: duplicitní zápis vlastnictví (Hl. m. Praha a Dopravní podnik Hl. m. Prahy), změnu vlastnictví lze realizovat až po vyřešení duplicitního vlastnictví
3952/18	2,5	Hlavní město Praha Dopravní podnik Hl.m.Prahy	změna vlastnictví	Hlavní město Praha			Pozn: stávající vlastnictví: duplicitní zápis vlastnictví (Hl. m. Praha a Dopravní podnik Hl. m. Prahy), změnu vlastnictví lze realizovat až po vyřešení duplicitního vlastnictví
3952/19	34,8	Hlavní město Praha Dopravní podnik Hl.m.Prahy	změna vlastnictví	Hlavní město Praha			Pozn: stávající vlastnictví: duplicitní zápis vlastnictví (Hl. m. Praha a Dopravní podnik Hl. m. Prahy), změnu vlastnictví lze realizovat až po vyřešení duplicitního vlastnictví
3952/20	43,3	Dopravní podnik Hl.m.Prahy	změna vlastnictví	Hlavní město Praha			
3963/3	2628,0	Hlavní město Praha	změna vlastnictví	Dopravní podnik Hl.m.Prahy			
3963/12	92,0	Dopravní podnik Hl.m. Prahy	změna vlastnictví	Hlavní město Praha			
3963/13	48,1	Hlavní město Praha	změna vlastnictví	Dopravní podnik Hl.m.Prahy			
4013/3	30,0	Dopravní podnik Hl.m.Prahy	změna vlastnictví	Hlavní město Praha			
4013/15	160,4	Hlavní město Praha	změna vlastnictví	Dopravní podnik Hl.m.Prahy			zaměřit část pozemku zastavěnou TT a převést tuto část do vlastnictví DPP
4013/16	294,6	Hlavní město Praha	změna vlastnictví	Dopravní podnik Hl.m.Prahy			
4014/1	37889,4	Dopravní podnik Hl.m.Prahy	rozdělení pozemků se změnou vlastnictví	Hlavní město Praha	4014/1_b	279,3	
4014/4	209,8	Dopravní podnik Hl.m.Prahy	změna vlastnictví	Hlavní město Praha			
4014/21	4,2	Hlavní město Praha	změna vlastnictví	Dopravní podnik Hl.m.Prahy			společně s pozemkem p.č. 4014/3 vytváří objekt vstupu do metra
4014/23	8,0	Dopravní podnik Hl.m.Prahy	změna vlastnictví	Hlavní město Praha			
4014/24	471,8	Dopravní podnik Hl.m.Prahy	změna vlastnictví	Hlavní město Praha			
4014/31	1,4	Hlavní město Praha	změna vlastnictví	Dopravní podnik Hl.m.Prahy			společně s pozemkem p.č. 4014/5 vytváří objekt vstupu do metra

* výměra odměřena z digitální katastrální mapy

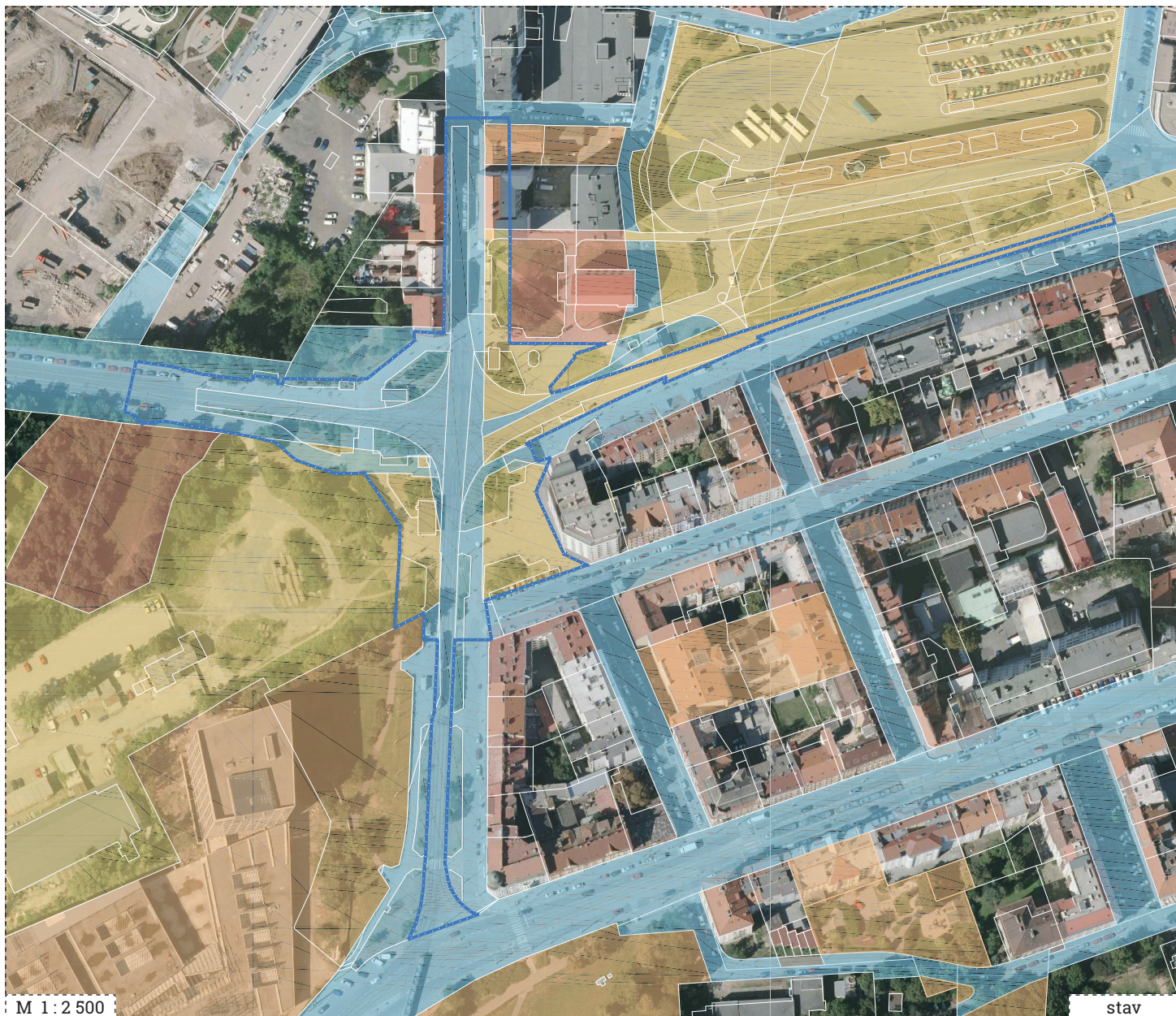


LEGENDA

- hranice stávajících parcel
- hranice nově členěných parcel
- - - hranice řešeného území
- 8009/06 parcelní číslo beze změny
- 8009/06 parcelní číslo pozemku se změnou vlastnictví
- 8009/06_a označení části rozděleného pozemku se změnou vlastnictví

členění pozemků dle vlastníků

- Hlavní město Praha
- Dopravní podnik hl.m. Prahy
- Hlavní město Praha /svěřeno do správy Městské části Praha 8
- Židovská obec
- duplicitní zápis vlastnictví (Hlavní město Praha, Dopravní podnik hl.m. Prahy)



M 1 : 2 500

stav

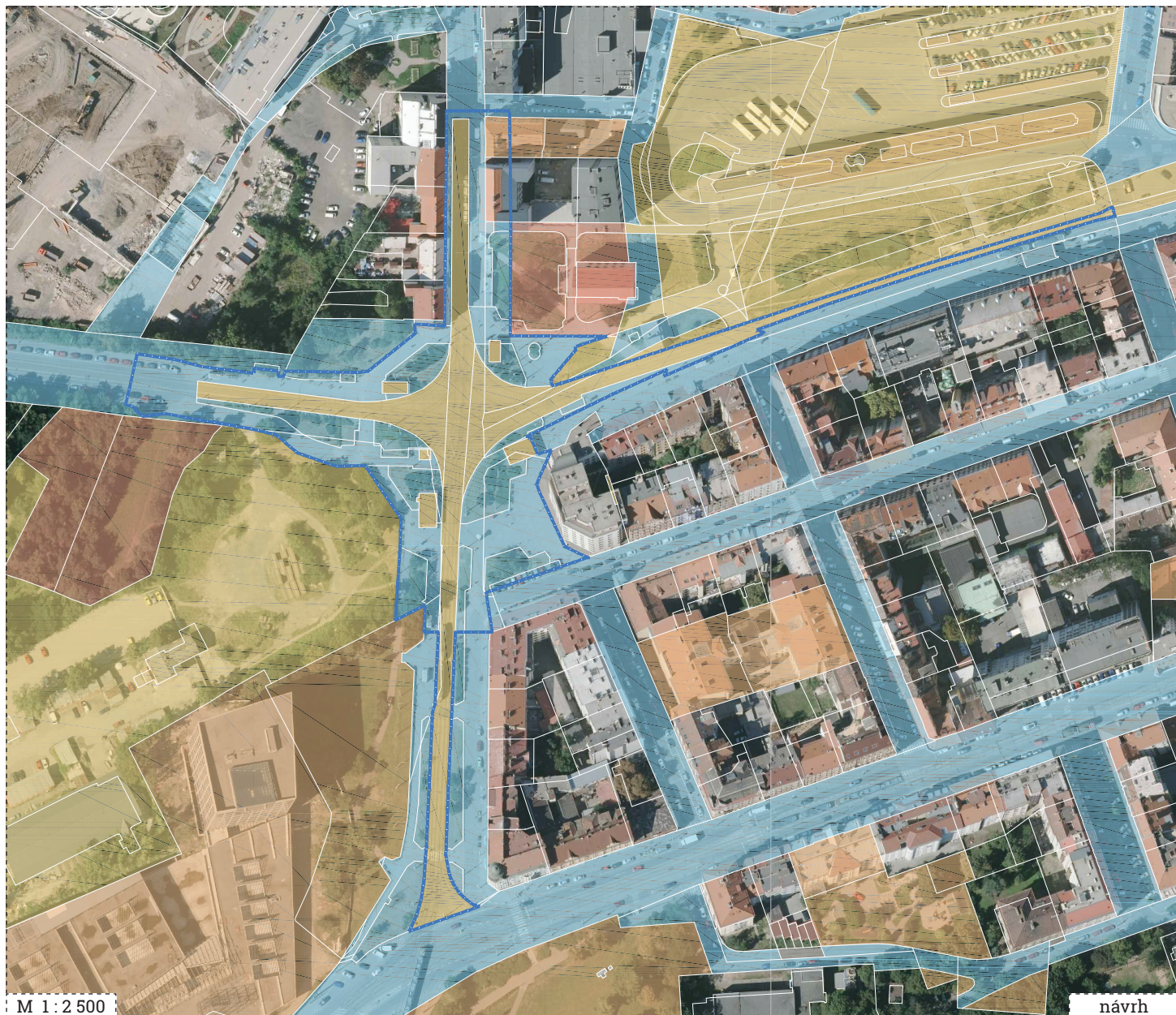
LEGENDA

— hranice stávajících parcel

- - - hranice řešeného území

členění pozemků dle vlastníků

- Hlavní město Praha
- Dopravní podnik hl.m. Prahy
- Hlavní město Praha /svěřeno do správy Městské části Praha 8
- Židovská obec
- duplicitní zápis vlastnictví (Hlavní město Praha, Dopravní podnik hl.m. Prahy)



Celkový výčet majetkových změn v ploše křižovatky Palmovka

typ pozemků	výměna pozemků	
	ve prospěch Hlavního města Prahy [v m ²]	ve prospěch Dopravního podniku Hl.m.Prahy [v m ²]
pozemky nevykazující problematiku duplicitního vlastnictví	3 833,30	4 337,10
pozemky vykazující duplicitní vlastnictví (předpokládaný převod vlastnictví ve prospěch DPP)	455,50	27
CELKEM	4 288,80	4 364,10

* výměra odměřena z digitální katastrální mapy



duben 2018